

# **Prawo rzeczowe**

Wydanie 5.

## PRZEDMOWA

Oddane do rąk Czytelników kolejne, piąte wydanie podręcznika „Prawo rzeczowe” ma w swoich założeniach stanowić pomoc dydaktyczną dla studentów wydziałów prawa i administracji, aplikantów, jak również dla innych osób zainteresowanych problematyką prawa rzeczowego – studentów administracji, ekonomii, słuchaczy studiów podyplomowych z zakresu obrotu i gospodarki nieruchomościami. Ponadto opracowanie może być wykorzystane przez asystentów i doktorantów podczas przygotowywania i prowadzenia zajęć ze studentami.

Książka podzielona została na 15 odrębnych rozdziałów, obejmujących podstawowe instytucje prawa rzeczowego uregulowane w Księdze drugiej Kodeksu cywilnego oraz w ustawach szczególnych. W każdym rozdziale zamieszczono schematy oraz tabele poglądowe, które uzupełniając wykład od strony graficznej, pozwalają Czytelnikom w sposób przejrzysty i kompleksowy zapoznać się z poszczególnymi instytucjami prawa rzeczowego, a następnie je utrwalić. Książka zawiera również wybrane przez Autorkę praktyczne kazusy dotyczące najistotniejszych zagadnień i instytucji prawa rzeczowego.

W opracowaniu wykorzystano w niezbędnym zakresie piśmiennictwo prawnicze oraz orzecznictwo Sądu Najwyższego.

W podręczniku uwzględniono zmiany stanu prawnego wprowadzone m.in. przez: ustawę z 20.7.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 139 ze zm.), na mocy której doszło z dniem 1.1.2019 r. do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (art. 1 ust. 1), ustawę z 14.5.2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 875 ze zm.), która z dniem 30.5.2020 r. wprowadziła do KC art. 387<sup>1</sup> regulujący umowę przewłaszczenia nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych w celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z tej lub innej umowy niezwiązanej bezpośrednio z działalnością gospodarczą lub zawodową, ustawę z 26.4.2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2019 r. poz. 1080) o wyłączeniu zniesienia współwłasności, podziału majątku wspólnego oraz działu spadku spod części rygorów KształUstRoU (w szczególności wymogu posiadania przez nabywcę statusu rolnika indywidualnego), ustawę z 13.6.2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw, która wprowadziła zmiany do WŁokU odnoszące się do zarządu nieruchomością wspólną (Dz.U. z 2019 r. poz. 1309).

Piąte wydanie podręcznika uzupełniono o aktualną literaturę przedmiotu oraz najnowsze orzecznictwo Sądu Najwyższego, Naczelnego Sądu Administracyjnego oraz sądów powszechnych.

Serdeczne podziękowania składam recenzentowi Panu Profesorowi dr. hab. *Jackowi Gołaczyńskiemu* za rzetelne, trafne i cenne uwagi podczas prac nad ostateczną wersją piątego wydania podręcznika.

W piątym wydaniu uwzględniono stan prawny na 1.9.2020 r.

Dr *Katarzyna Anna Dadańska*

Szczecin, wrzesień 2020 r.

[Przejdź do księgarni →](#)



[ksiegarnia.beck.pl](https://ksiegarnia.beck.pl)